

## LA DISDETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLA PRIMA SCADENZA

(da inviarsi almeno 6 mesi prima della scadenza)

raccomandata a.r.

Egregio Signor  
..... (conduttore)

Luogo e data, .....

**Oggetto: Diniego di rinnovo del contratto di locazione a uso abitativo in prima scadenza**

Egregio Signor .....,  
con riferimento al contratto con Lei stipulato e avente a oggetto l'unità immobiliare sita in ....., via ....., Le comunico la mia volontà di non rinnovarlo alla prima scadenza del ....., essendo mia seria intenzione destinare l'immobile a ..... (*specificare il motivo del diniego*).

La prego, quindi, approssimandosi la scadenza contrattuale, di volermi dare conferma della Sua disponibilità a rilasciare l'alloggio entro la predetta data.

Nell'attesa di un Suo riscontro, porgo i migliori saluti.

Firma del locatore, .....

## LA PROPOSTA DI RINNOVO A NUOVE CONDIZIONI

(da inviarsi almeno 6 mesi prima della scadenza)

raccomandata a.r.

Egregio Signor  
..... (conduttore)

Luogo e data, .....

Oggetto: Locazione appartamento sito in ....., via .....

Nel segnalare che il contratto di locazione in oggetto troverà la sua scadenza a far tempo dal ....., comunico nel contempo la mia volontà, quale proprietario e locatore dell'appartamento da Lei condotto in locazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 5 legge n. 431/1998, la mia intenzione di rinnovare il contratto alle seguenti nuove condizioni:

- ✓ durata: .....
- ✓ canone annuo di locazione: .....
- ✓ altre condizioni: .....

Attendo un riscontro entro 60 giorni dal ricevimento della presente, significando nel contempo che in difetto il contratto dovrà intendersi scaduto alla data sopra indicata.

Con i migliori saluti.

Firma del locatore, .....

## L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI RINNOVO A NUOVE CONDIZIONI

(da inviarsi almeno 6 mesi prima della scadenza)

raccomandata a.r.

Egregio Signor  
..... (locatore)

Luogo e data, .....

Oggetto: Accettazione di rinnovo del contratto a nuove condizioni dell'appartamento sito in ....., via .....

Nella mia qualità di conduttore dell'appartamento in oggetto, riscontro la Sua in data ..... per comunicarle, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che accetto di rinnovare il contratto di locazione stipulato in data ....., alle nuove condizioni da Lei indicate nella richiamata corrispondenza.

Attendo di conoscere tempi e modalità di formalizzazione del rinnovo.

Con i migliori saluti.

Firma del conduttore, .....

## RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CANONE

raccomandata a.r.

Egregio Signor  
..... (conduttore)

Luogo e data, .....

Oggetto: Richiesta pagamento rateo canone

Mi riferisco al contratto di locazione in corso inerente l'immobile sito in ....., via ..... e ricordo che il prossimo ..... scadrà il pagamento del rateo del corrispettivo dovuto per il trimestre ..... per un complessivo importo di ..... euro così formato:

- canone di locazione trimestre ..... euro
- acconto oneri accessori come da contratto ..... euro
- totale dovuto ..... euro

Indico qui di seguito i dati bancari su cui effettuare il versamento: .....

Nell'attesa, porgo i migliori saluti.

Firma del locatore, .....

## QUIETANZA DI PAGAMENTO DEL CANONE

raccomandata a.r.

Egregio Signor  
..... (conduttore)

Luogo e data, .....

Oggetto: Locazione immobile in ....., via .....

Con riferimento al contratto di locazione indicato in oggetto, dichiaro di ricevere in data odierna l'importo di ..... euro da imputarsi come segue:

- canoni di locazione dal ..... al ..... ..... euro
- aggiornamento ISTAT dal ..... al ..... ..... euro
- imposta di registro per rinnovo contratto quota 50%) ..... euro
- oneri condominiali ..... euro
- altro ..... euro
- totale ..... euro

Distinti saluti.

Firma del locatore, .....