

da della stabilità o della va-
à dei redditi, o ancora a se-
lel cuscinetto di reddito di-
ile per ammortizzare un
ale aumento della rata, che
sso variabile non si può mai-
re. Lo si è visto con l'ina-
a invasione russa del-
a, che ha fatto impennare
ione e i tassi di interesse.
a già acceso un finanzia-
tasso fisso, comunque, può
per una surroga, un'opera-
ratuita che consente di tra-
il mutuo da una banca a
i, per ottenere condizioni
iche più vantaggiose.
fferenza di tasso tra un mu-
ltro, infatti, dipende anche
read applicato dalle banche
o di interesse, cioè dalla
razione che ogni istituto di
applica al tasso e che costi-
suo guadagno. Attualmen-
ead sul tasso fisso è media-
nferiore a quello applicato
o variabile.

o della certezza
o momento, avere la certez-
importo della rata di mutuo
apre la stessa nel tempo non
n costa nulla, ma porta an-
risparmio.
nutui a tasso variabile do-
però diventare più conve-
i quelli a tasso fisso, la scelta
è una rata sempre uguale
terebbe un costo da valutare
o soggettivo, a seconda della
propensione al rischio.
sso fisso - conclude Santa-
rantisce stabilità nel tempo
ondantemente sotto il 3%;
u livelli storicamente com-
un fattore cruciale in una
nomica così incerta. Per chi
egliere oggi, o nel breve ter-
ptare per un mutuo a tasso
nifica mettersi al riparo da
i ed eventuali rialzi dell'Irs
base per i mutui a tasso fis-
senza particolari preoccu-
. Il tasso variabile, invece,
a un'incertezza intrinseca,
non è possibile prevedere
tezza quando diventerà più
ente rispetto al fisso attuale,
quanto tempo potrà restare
aso di ribassi non pronosti-
tassi, però c'è sempre l'op-
rroga che viene in aiuto».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

12/3/2023 Immobili Green

2,2 3,0 4,0

TASSO FISSO GREEN

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Intesa Sanpaolo	2,35%	2,52%	731,68 €
Webank	2,55%	2,64%	745,28 €
Crédit Agricole	2,49%	2,65%	741,18 €
Banca Desio	2,50%	2,66%	741,86 €
Bnl	2,50%	2,68%	741,86 €

TASSO VARIABILE GREEN

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Unicredit	3,01%	3,28%	777,28 €
Ing	3,20%	3,35%	790,53 €
Mps	3,13%	3,41%	785,51 €
Banca Sella	3,30%	3,43%	797,63 €
Webank	3,33%	3,44%	799,48 €

SURROGA TASSO FISSO GREEN

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Intesa Sanpaolo	2,30%	2,41%	728,30 €
Crédit Agricole	2,44%	2,50%	737,78 €
Credem	2,61%	2,68%	749,39 €
Bper Banca	2,70%	2,80%	755,58 €
Mps	2,70%	2,85%	755,58 €

SURROGA TASSO VARIABILE GREEN

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Mps	3,13%	3,29%	785,51 €
Banca Sella	3,30%	3,45%	797,63 €
Intesa Sanpaolo	3,35%	3,49%	801,19 €
Banca Sella	3,40%	3,55%	804,77 €
Ing	3,70%	3,76%	826,41 €

Fonte: MutuiOnline.it

Immobili Standard

2,2 3,0 4,0

TASSO FISSO STANDARD

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Webank	2,75%	2,85%	759,03 €
Crédit Agricole	2,62%	2,87%	750,08 €
Banco Bpm	2,65%	2,88%	752,14 €
Mps	2,80%	3,07%	762,49 €
Credem	2,77%	3,12%	760,42 €

TASSO VARIABILE STANDARD

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Mps	3,23%	3,52%	792,58 €
Banca Sella	3,30%	3,53%	797,63 €
Ing	3,40%	3,58%	804,77 €
Banca Sella	3,40%	3,63%	804,77 €
Webank	3,53%	3,65%	813,82 €

SURROGA TASSO FISSO STANDARD

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Webank	2,80%	2,83%	762,49 €
Crédit Agricole	2,70%	2,84%	755,58 €
Banco Bpm	2,75%	2,85%	759,03 €
Mps	2,80%	2,95%	762,49 €
Bbva	2,89%	2,99%	768,75 €

SURROGA TASSO VARIABILE STANDARD

	TAN	TAEG	RATA MENSILE
Mps	3,23%	3,39%	607,68 €
Bbva	3,34%	3,46%	616,07 €
Ing	3,90%	3,97%	660,34 €
Chebanca	3,96%	4,08%	665,16 €
Bper Banca	4,00%	4,13%	668,38 €