

UNA TABELLA DI MARCIA LUNGA OLTRE DUE ANNI

● **Entrata in vigore del decreto legge 5 agosto 2021**

Modifiche alla legge fallimentare subito operative (si veda la scheda a fianco) che:

- 1) anticipano l'entrata in vigore di alcuni articoli del Codice della crisi al fine di ampliare l'accesso alle procedure alternative al fallimento;
- 2) modificano le regole sulla transazione fiscale

● **Entro trenta giorni dall'entrata in vigore del DL 5 agosto 2021**

Varo del decreto del ministero della Giustizia che deve definire il contenuto della piattaforma telematica nazionale accessibile dal sito della Camera di commercio e necessaria per il ricorso alla nuova procedura di composizione negoziata, le indicazioni per la redazione del piano di risanamento e un test di auto-diagnosi della situazione di crisi e delle chance di risanamento. Questo decreto dovrà anche fornire indicazione per la

formazione degli esperti che dovranno affiancare l'imprenditore nella composizione negoziata

● **15 novembre 2021**

Entra in vigore la nuova procedura di Composizione negoziata per la soluzione della crisi d'impresa, volontaria ed extragiudiziale. L'imprenditore mantiene la gestione e viene affiancato da un esperto nell'individuazione di un percorso di risanamento. Dura 180 giorni. Sono previsti incentivi e misure protettive

● **16 maggio 2022**

Entrano in vigore tutte le norme del Codice della crisi con esclusione di quelle relative al sistema di allerta

● **31 dicembre 2023**

Entra in vigore il meccanismo di allerta automatico, obbligatorio e basato sullo sfioramento degli indicatori previsto dal Codice della crisi

Il decreto legge del 5 agosto agisce su più fronti: innanzitutto riscalda l'entrata in vigore del Codice della crisi prevista per il prossimo 1° settembre. La maggioranza delle norme viene rinviata al 16 maggio 2022: un termine che dovrebbe consentire la modifica degli istituti «poco flessibili» e il recepimento della direttiva Insolvency (2019/10239).

Lo slittamento più lungo (al 31 dicembre 2023) tocca la parte di maggiore novità del Codice, ossia il sistema di allerta automatico e automatico (che, a questo punto, chissà se vedrà mai la luce), giudicato troppo rigido per far fronte alle esigenze della crisi e sostituito da un percorso volontario, denominato «composizione negoziata». D'altronde, l'allerta esterna da parte di enti fiscali e previdenziali era stata già prorogata dal DL 41/2021 e dalla legge di conversione.

 **FRIMI**
REAL ESTATE INVESTING

ACQUISTIAMO IMMOBILI

Per dar vita a operazioni residenziali



TIPOLOGIA

Terreni edificabili, edifici o porzioni immobiliari



STATO

Da demolire e ricostruire o da ristrutturare